

## Referat fra styringsdialogmøde mellem Skovlund Boligselskab v/ Varde Bolig Administration og Varde kommune - mandag den 6. december 2016, Bytoften 20 Varde

Deltagere: Direktør VBA Heidi Nielsen, Gitte Eskesen, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen  
Varde Kommune

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2016 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal for 2015
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri  
Varde Kommune ønsker, at der i fremtiden benyttes energirigtige og bæredygtige løsninger både for renoveringssager og nybyggeri.
4. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
5. Lovforslag om effektivisering af den almene boligsektors drift i 2020
6. Eventuelt
7. Aftaler

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2016 for Skovlund Boligselskab og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Boligorganisationen har haft store vanskeligheder med udlejning af boligerne særligt i afdeling 001, men pt er alle lejemål udlejet. Organisationens henlæggelser ligger under benchmarking tallene, men for at undgå at huslejen bliver for høj, er der ikke planer om at henlægge mere.

**Ad. Pkt. 2:** Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

**Ad. Pkt. 3:** intet

**Ad. Pkt. 4:** intet

**Ad. Pkt. 5:** Der er indgået en aftale mellem KL og BL om fremsættelse af et lovforslag om at effektiviserer den almene boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 Mia kr. og som opfølgning på aftalen er der fremsat et lovforslag. På grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som Effektivisering af driften herunder præcisering af, at beboerdemokratiet og herunder hovedbestyrelsens opgaver er mere klart defineret, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

Varde Bolig Administration har påbegyndt effektivisering i form af indførelse af teams og fælles maskinindkøb i vicevært gruppen, der arbejdes med, om der skal ansættes nye medarbejdere, når der sker naturlig afgang, vi udbyder flere arbejder i licitation, vi har lagt 5 afdelinger ind under andre i 2016 og arbejder fortsat på afdelingssammenlægning, flere forbedringslån er omlagt i 2016 for at få lavere ydelser.

**Ad. Pkt. 6:** intet

**Ad. Pkt. 7:** intet

Økonomi og Digitalisering, den 19. december 2016